

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב:																שדרות	
מספר מתחם:																50672	
מס' הגרלה:																1504	
מספר יח"ד במתחם:																184	
מספר יח"ד במחיר למשתכן:																107	
אחוז דירות מחיר למשתכן:																58.2%	
שם קבלן/יזם:																	
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):																	
7,195.50																	
מדד בסיס																129.6	6.23
מדד ידוע																132	8.24
שינוי																1.85%	
מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניה	סה"כ מחיר דירה לפני הצמדה	מחיר חוזה כולל הצמדה	7%	שכ"ט עו"ד כולל מע"מ	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)		
בנין 1	180	13	E	2	3	90.18	35.01	0	1	17	735,056	748,668	52,407	4,380	כן		
בניין 7	305	11	D1	3	3	90.18	10.83	0	1	3	686,464	699,177	48,942	4,090	כן		
בניין 7	305	14	D1	4	3	90.18	10.83	0	1	5	686,464	699,177	48,942	4,090	כן		
בניין 7	305	17	D1	5	3	90.18	10.83	0	1	7	686,464	699,177	48,942	4,090	כן		
בניין 7	305	20	D1	6	3	90.18	10.83	0	1	9	686,464	699,177	48,942	4,090	כן		
בניין 7	305	23	D1	7	3	90.18	10.83	0	1	11	686,464	699,177	48,942	4,090	כן		
בניין 8	305	13	D1	3	3	90.18	10.83	0	1	21	686,464	699,177	48,942	4,090	כן		
בניין 8	305	16	D1	4	3	90.18	10.83	0	1	23	686,464	699,177	48,942	4,090	כן		