

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:																
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):																
7,195.50																
שם ישוב: שדרות																
מספר מתחם: 50672																
מס' הגרלה: 1504																
מספר יח"ד במתחם: 184																
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 107																
אחוז דירות מחיר למשתכן: 58.2%																
מדד בסיס: 6.23																
מדד ידוע: 7.24																
שינוי: 1.62%																
מדד בסיס: 129.6																
מדד ידוע: 131.7																
שינוי: 1.62%																
מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניה	סה"כ מחיר דירה לפני הצמדה	מחיר חוזה כולל הצמדה	7%	שכ"ט עו"ד כולל מע"מ	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	
בנין 1	180	13	E	2	3	90.18	35.01	0	1	17	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 1	180	14	F	2	3	90.18	35.01	0	1	18	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 1	180	15	G	2	3	90.18	35.01	0	1	19	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 1	180	16	H	2	3	90.18	35.01	0	1	20	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						53.71	אחוז דירות מחיר									52.6%
בנין 2	180	17	E	3	3	90.18	35.01	0	1	21	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 2	180	18	F	3	3	90.18	35.01	0	1	22	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						58.18	אחוז דירות מחיר									54.5%
בנין 3	181	23	G	4	3	90.18	35.01	0	1	4A	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 3	181	24	H	4	3	90.18	35.01	0	1	5A	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						63.69	אחוז דירות מחיר									59.3%
בנין 4	181	17	E	3	3	90.18	35.01	0	1	9	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 4	181	18	F	3	3	90.18	35.01	0	1	8	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 4	181	19	G	3	3	90.18	35.01	0	1	7	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 4	181	20	H	3	3	90.18	35.01	0	1	6	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						63.49	אחוז דירות מחיר									60.9%
בנין 5	182	13	E	2	3	90.18	35.01	0	1	40	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 5	182	14	F	2	3	90.18	35.01	0	1	41	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 5	182	15	G	2	3	90.18	35.01	0	1	24	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 5	182	16	H	2	3	90.18	35.01	0	1	23	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						53.71	אחוז דירות מחיר									52.6%
בנין 6	182	9	A	2	4	109.95	13.02	0	1	8	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 6	182	13	A	3	4	109.95	13.02	0	1	16	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 6	182	17	E	4	3	90.18	35.01	0	1	19	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 6	182	18	F	4	3	90.18	35.01	0	1	20	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 6	182	19	G	4	3	90.18	35.01	0	1	21	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 6	182	20	H	4	3	90.18	35.01	0	1	22	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						51.38	אחוז דירות מחיר									50.0%
בנין 7	305	5	B	1	4	109.95	13.02	0	1	53	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 7	305	8	D	2	3	90.18	35.01	0	1	56	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 7	305	9	C	2	4	109.95	13.02	0	1	1	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 7	305	11	D1	3	3	90.18	10.83	0	1	3	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 7	305	12	C	3	4	109.95	13.02	0	1	4	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 7	305	14	D1	4	3	90.18	10.83	0	1	5	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 7	305	15	C	4	4	109.95	13.02	0	1	6	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 7	305	17	D1	5	3	90.18	10.83	0	1	7	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 7	305	18	C	5	4	109.95	13.02	0	1	8	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 7	305	20	D1	6	3	90.18	10.83	0	1	9	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 7	305	23	D1	7	3	90.18	10.83	0	1	11	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						65.68	אחוז דירות מחיר									64.0%
בנין 8	305	7	B	1	4	109.95	13.02	0	1	45	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 8	305	8	C	1	4	109.95	13.02	0	1	46	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 8	305	10	D	2	3	90.18	35.01	0	1	25	735,056	746,966	52,288	4,370	כן	
בנין 8	305	11	C	2	4	109.95	13.02	0	1	38	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 8	305	13	D1	3	3	90.18	10.83	0	1	21	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 8	305	14	C	3	4	109.95	13.02	0	1	22	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 8	305	16	D1	4	3	90.18	10.83	0	1	23	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 8	305	17	C	4	4	109.95	13.02	0	1	24	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 8	305	19	D1	5	3	90.18	10.83	0	1	47	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 8	305	22	D1	6	3	90.18	10.83	0	1	49	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
בנין 8	305	23	C	6	4	109.95	13.02	0	1	50	833,642	847,150	59,300	4,956	כן	
בנין 8	305	25	D1	7	3	90.18	10.83	0	1	51	686,464	697,588	48,831	4,081	כן	
שטח דירה ממוצע בבנין						68.87	אחוז דירות מחיר									66.7%