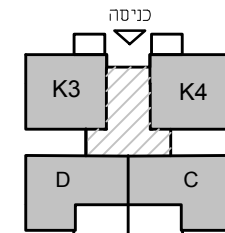


גוש 1083	מגרש 181	בנין 3
	קנ"מ 1:100	
חלקה 288		

**תכנית קומה 0**



מיקום הדירה

		27		6
		25	26	5
24	21	22	23	4
20	17	18	19	3
16	13	14	15	2
12	9	10	11	1
8	5	כניסה	6	0
4			3	-1
1	כניסה	2		-2

סכמת פריסה

**מקרא:**

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכלי
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע
- כיריים
- מיקום מוצע
- מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

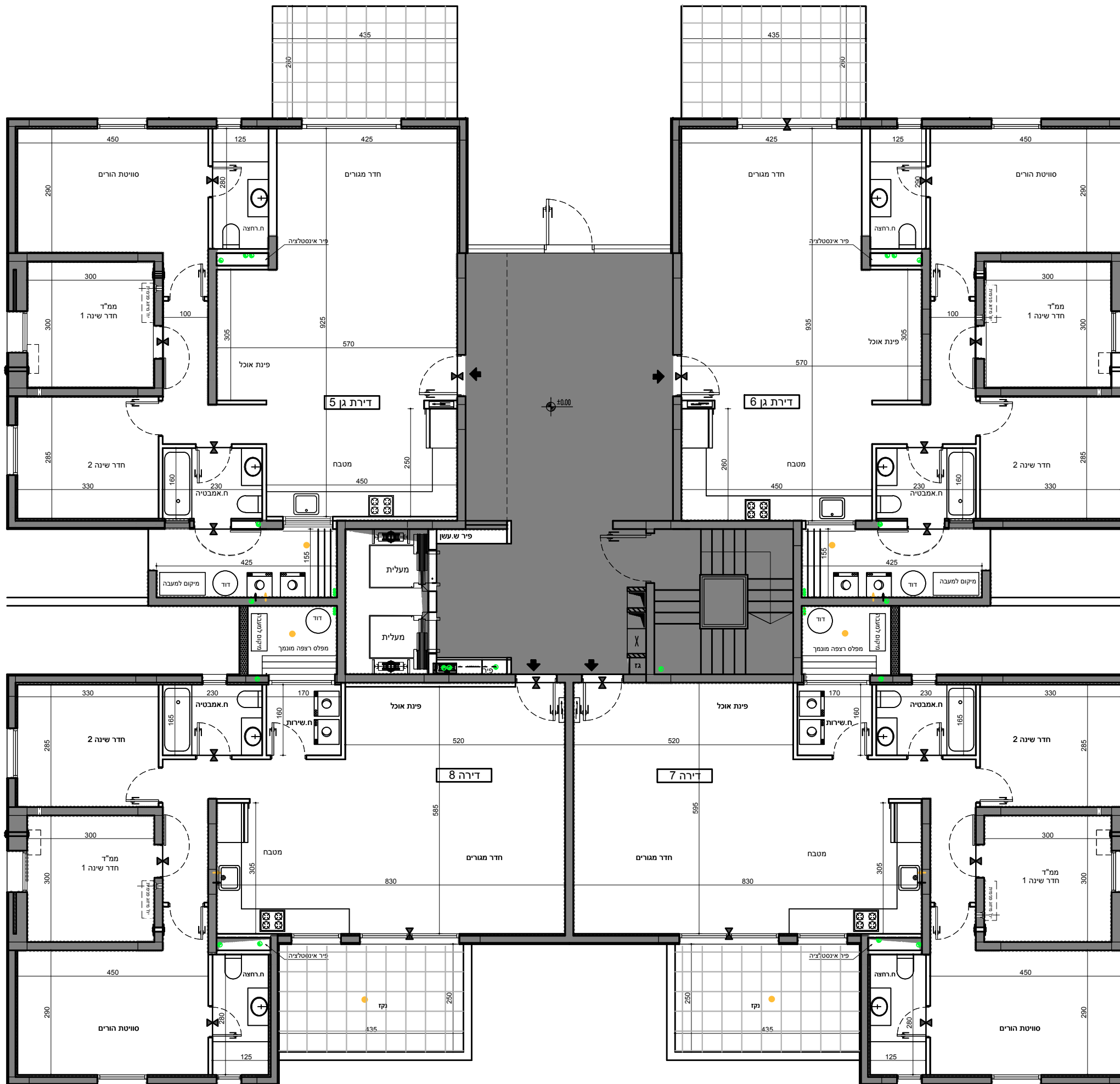
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

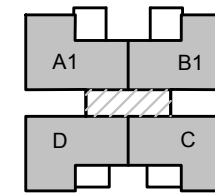
**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מגובה או מוגבר.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.



גוש 1083	מגרש 181	בנין 3
	קנ"מ 1:100	
חלקה 288		

**תכנית קומה 1**



מיקום הדירה

		27			6
		25	26		5
24	21	22	23		4
20	17	18	19		3
16	13	14	15		2
12	9	10	11		1
8	5	כניסה	6	7	0
4			3		-1
1	כניסה	2			-2

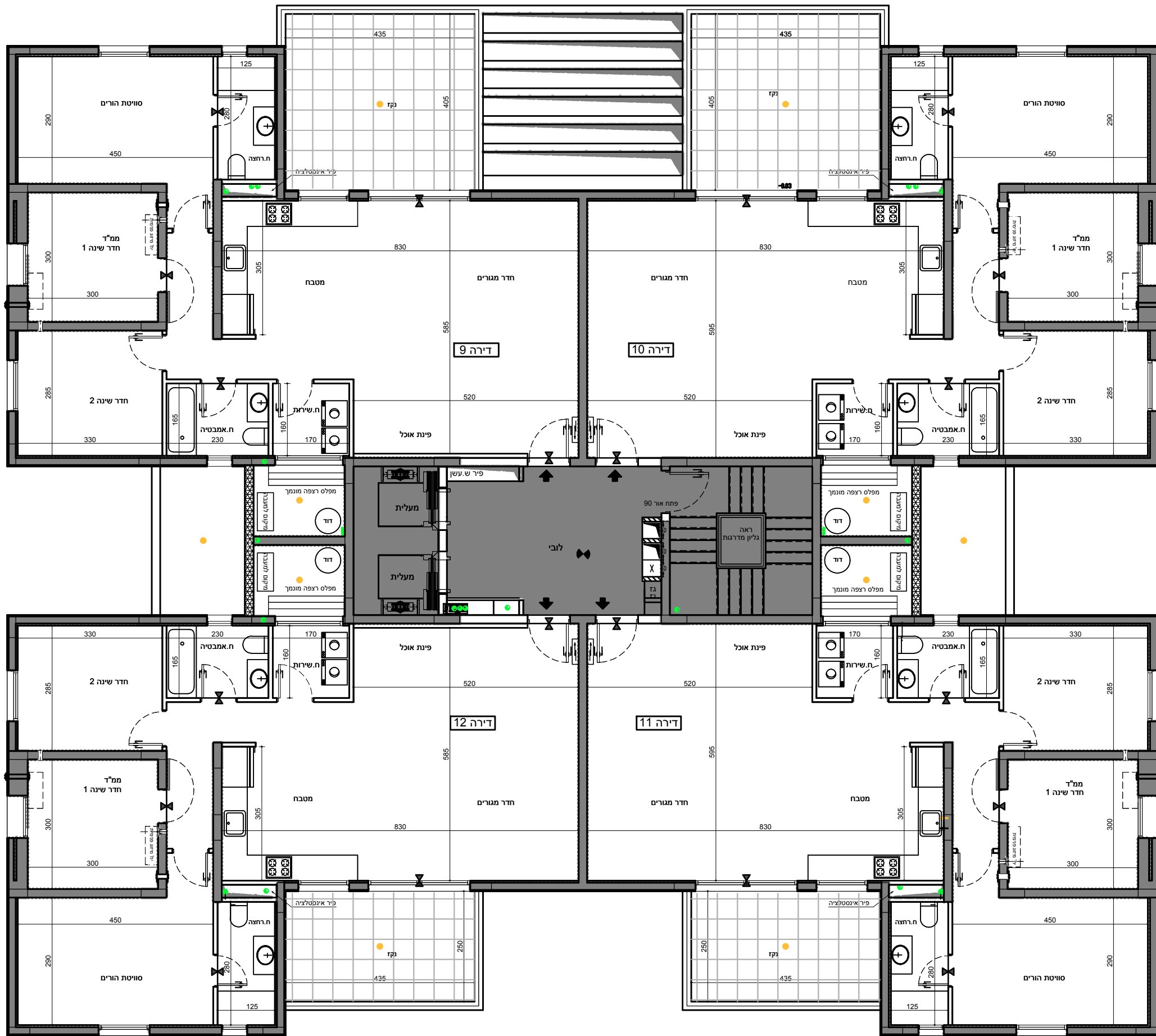
סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אזור מכלי
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע
  - מונט כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע
  - כיריים
  - מיקום מוצע
  - מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

- \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש
- \_\_\_\_\_ חתימת החברה
- \_\_\_\_\_ תאריך חתימה

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

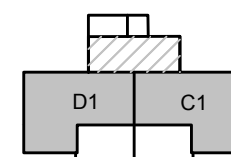
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדרי שיזוחים, אמבטיה ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כששריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבהים מפני הריצוף בדירה.



גוש 1083	מגרש 181	בנין 3
	קנ"מ 1:100	
חלקה 288		

**תכנית קומה 1-**

**מקרא:**



מיקום הדירה

		27			6
		25	26		5
24	21	22	23		4
20	17	18	19		3
16	13	14	15		2
12	9	10	11		1
8	5	כניסה	6	7	0
4			3		-1
1	כניסה	2			-2

סכמת פריסה

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכלי
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע
- כיריים
- מיקום מוצע
- מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

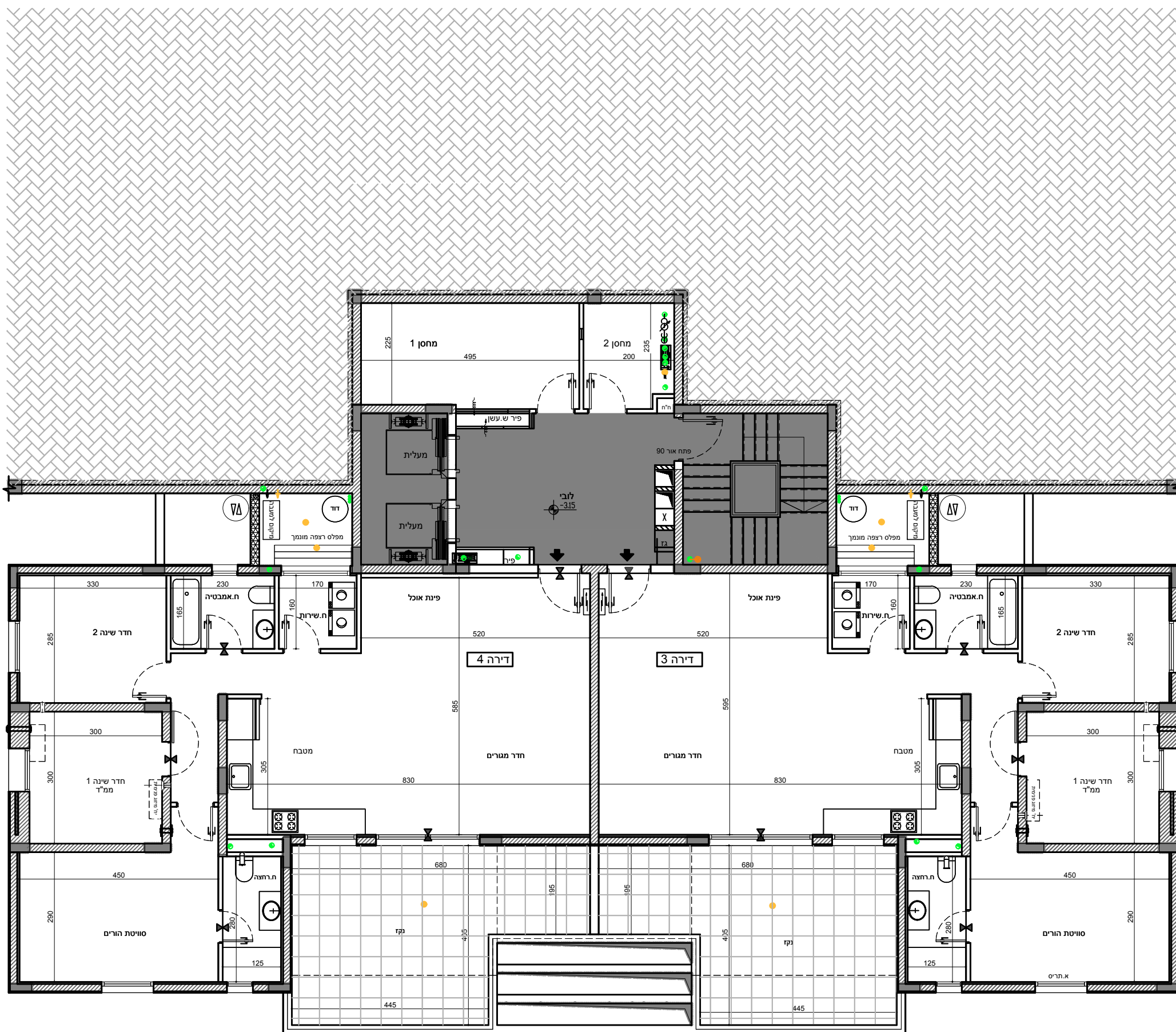
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וכו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. במטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמות ומידות האבזרים למפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כששרטט שיואשר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבה מפני הריצוף בדירה.





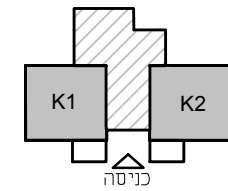
בנין 3

גוש 1083

חלקה 288

**תכנית קומה -2**

**מקרא:**



מיקום הדירה

			27						6
			25	26					5
			24	21	22	23			4
			20	17	18	19			3
			16	13	14	15			2
			12	9	10	11			1
			8	5	כניסה	6	7		0
			4			3			-1
			1	כניסה	2				-2

סכמת פריסה

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכלי
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונית כביסה/מייבש
- מיקום מוצע
- כיריים
- מיקום מוצע
- מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

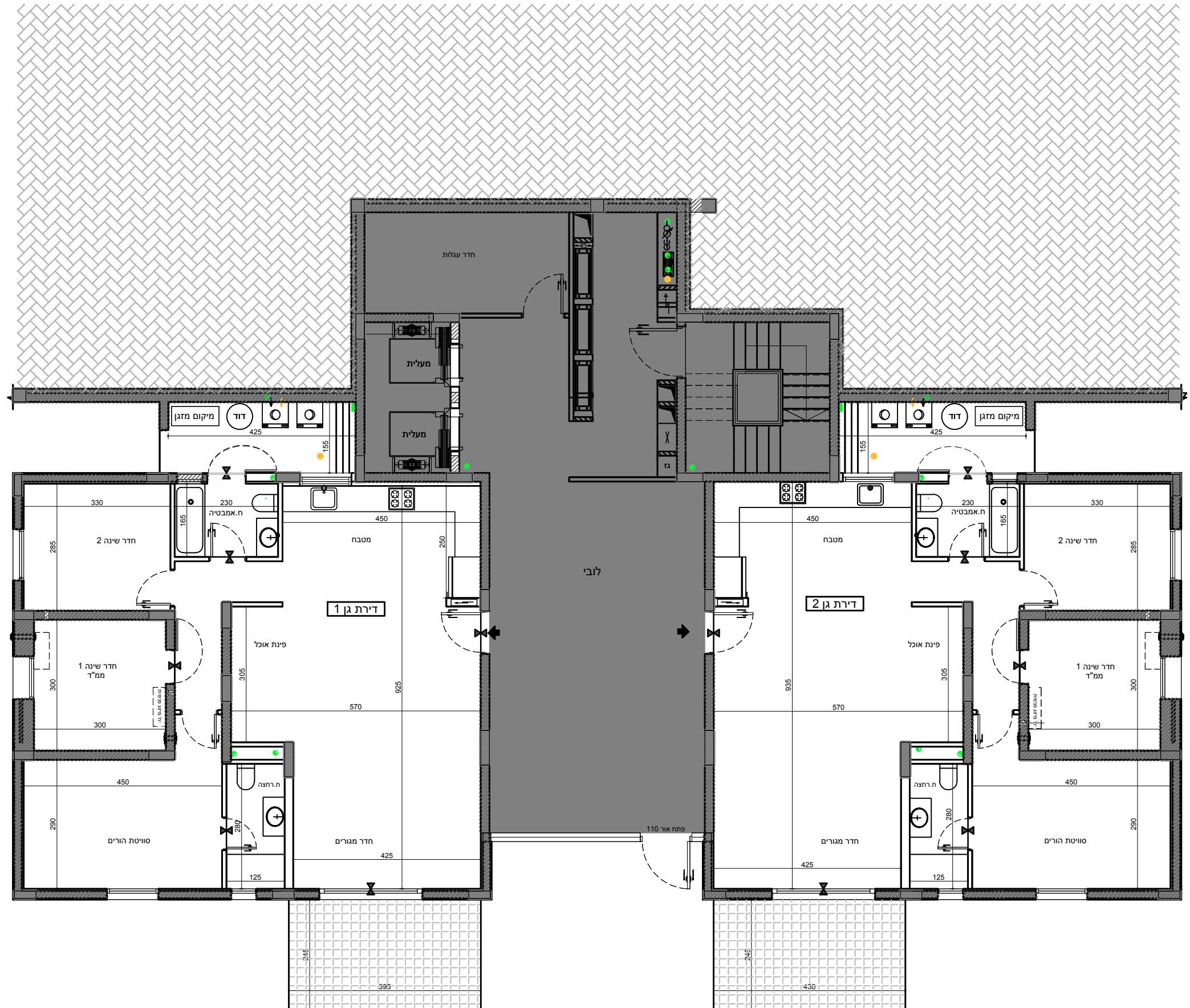
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

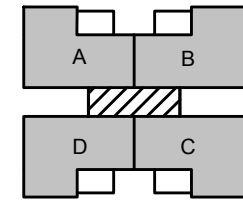
**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. כסויות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן כסויה של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.



גוש 1083	מגרש 181
	בנין 3
חלקה 288	קנ"מ 1:100

**תכנית קומה 2-3**



מיקום הדירה

		27		6
	25	26		5
24	21	22	23	4
20	17	18	19	3
16	13	14	15	2
12	9	10	11	1
8	5	כניסה	6	0
4			3	-1
1	כניסה	2		-2

סכמת פריסה

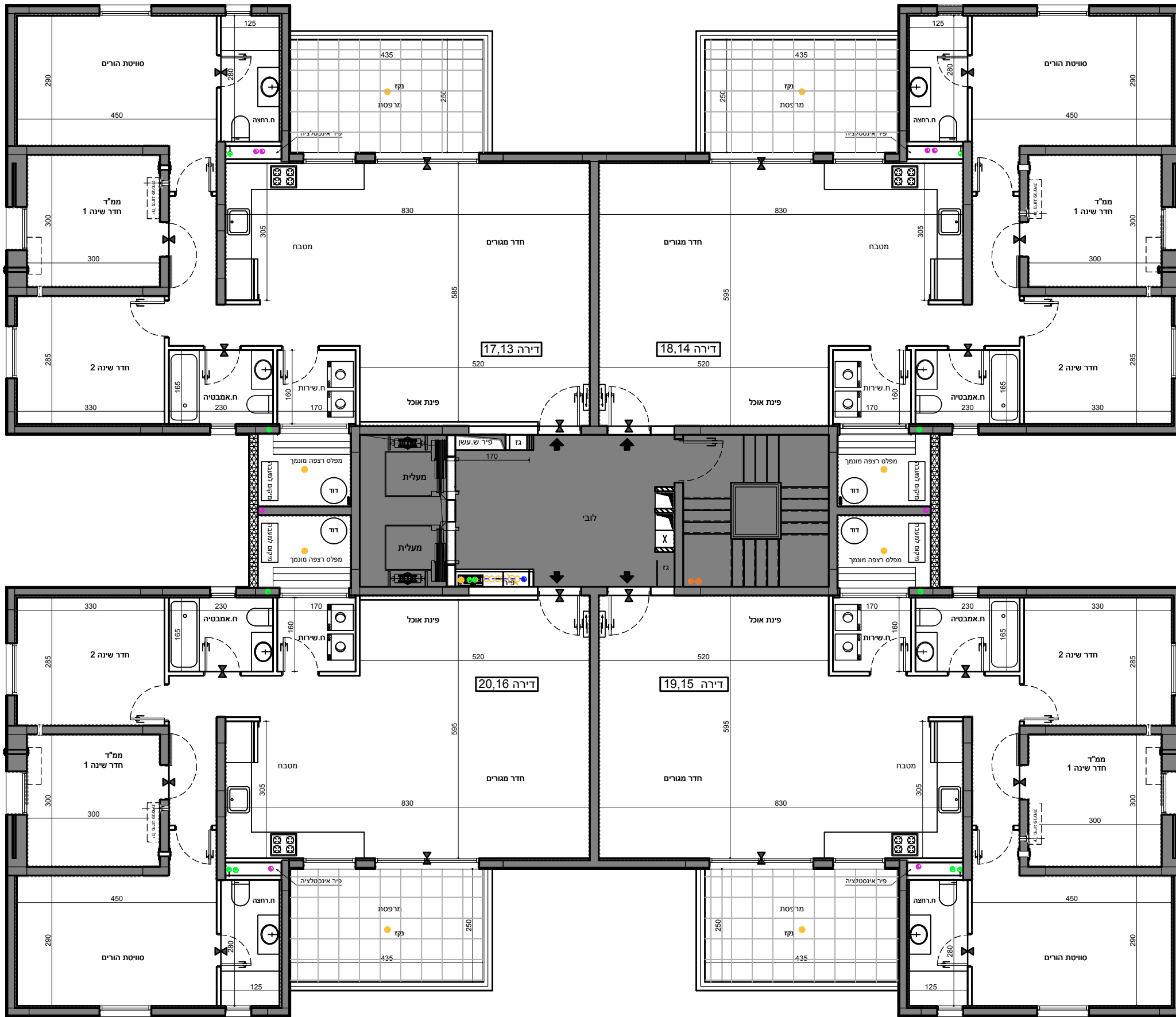
**מקרא:**

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכוני
- ארון חשמל
- מיקום מוצע מכונית כביסה/מייבש
- מיקום מוצע כיריים
- מיקום מוצע מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

- \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש
- \_\_\_\_\_ חתימת החברה
- \_\_\_\_\_ תאריך חתימה

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדרי שיירות, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. מסתים של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.





בנין 3

מגרש 181

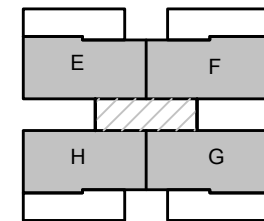
גוש 1083

קנ"מ 1:100

חלקה 288

**תכנית קומה 4**

**מקרא:**



- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אווורור מכני
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע כיריים
- מיקום מוצע מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

**מיקום הדירה**

		27		6		
		25	26	5		
	24	21	22	23	4	
	20	17	18	19	3	
	16	13	14	15	2	
	12	9	10	11	1	
	8	5	כניסה	6	7	0
	4		3			-1
	1	כניסה	2			-2

**סכמת פריסה**

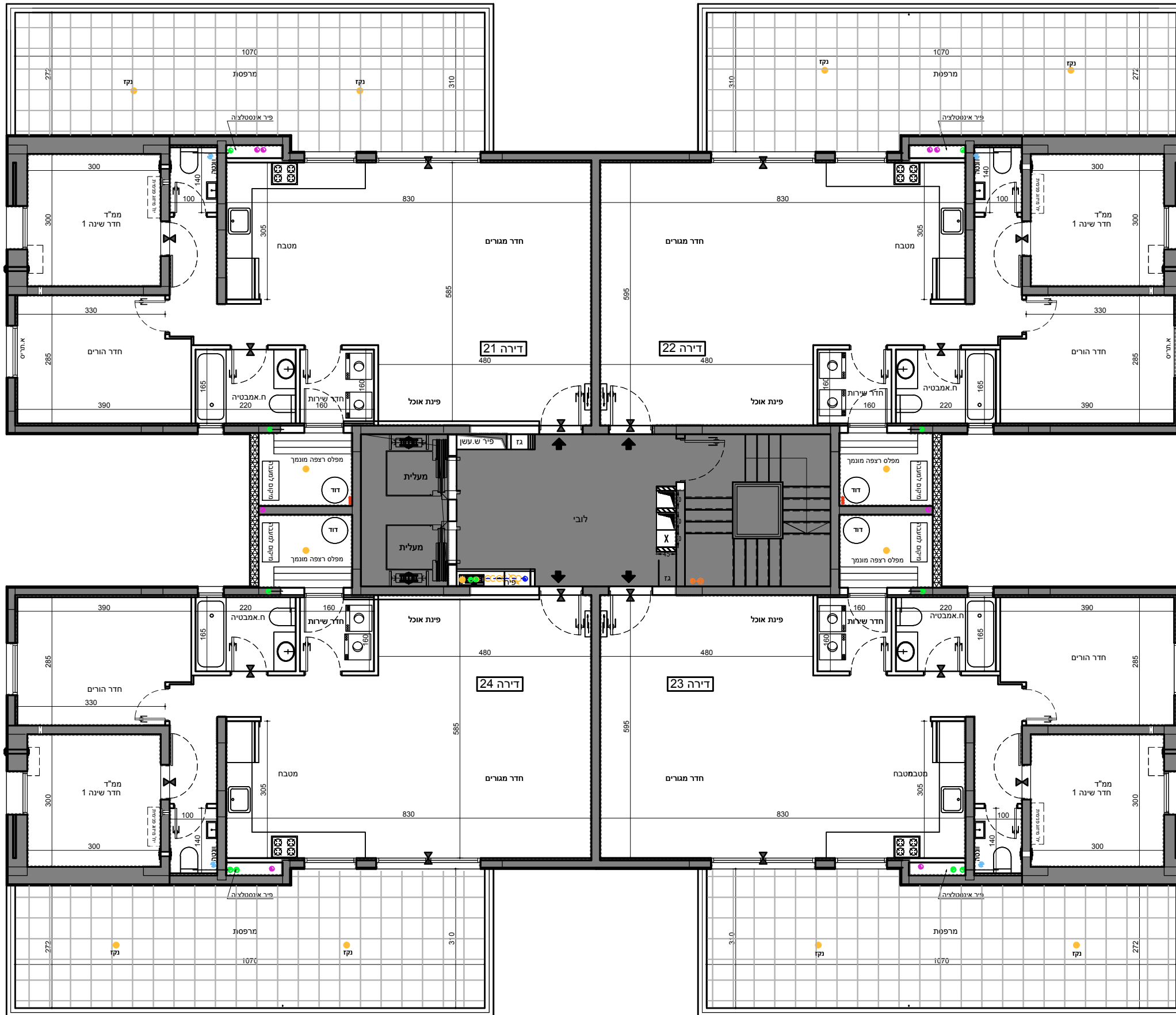
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חפיו בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וקודו המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאווורור חדרי שיירות, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגל יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במטבח של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. במטבח החצרית הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט יקבוע שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.





בנין 3

מגרש 181

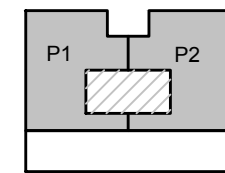
גוש 1083

קנ"מ 1:100

חלקה 288

**תכנית קומה 5**

**מקרא:**



מיקום הדירה

		27		6
		25	26	5
24	21	22	23	4
20	17	18	19	3
16	13	14	15	2
12	9	10	11	1
8	5	כניסה	6	0
4			3	-1
1	כניסה	2		-2

סכמת פריסה

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכלי
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע
- כיריים
- מיקום מוצע
- מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

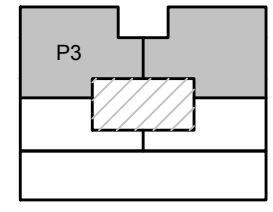
**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדרים שירותים, אמבטיה ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כשטרם שיואשר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבהים מפני הריצוף בדירה.



גוש 1083	מגרש 181	בנין 3
	קנ"מ 1:100	

**תכנית קומה 6**



מיקום הדירה

		27			
		25	26		
24	21	22	23		
20	17	18	19		
16	13	14	15		
12	9	10	11		
8	5	כניסה	6	7	
4			3		
1		כניסה	2		

סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אווורור מכני
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע
  - מכונת כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע
  - כיריים
  - מיקום מוצע
  - מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

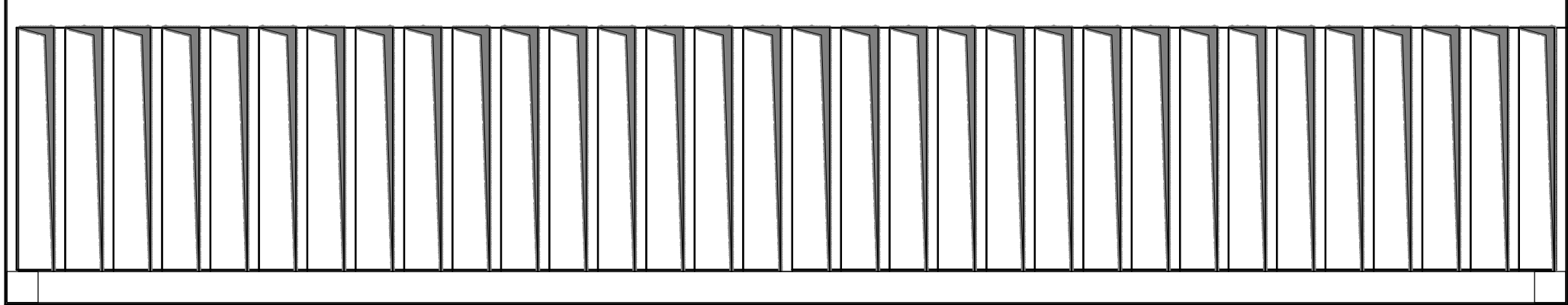
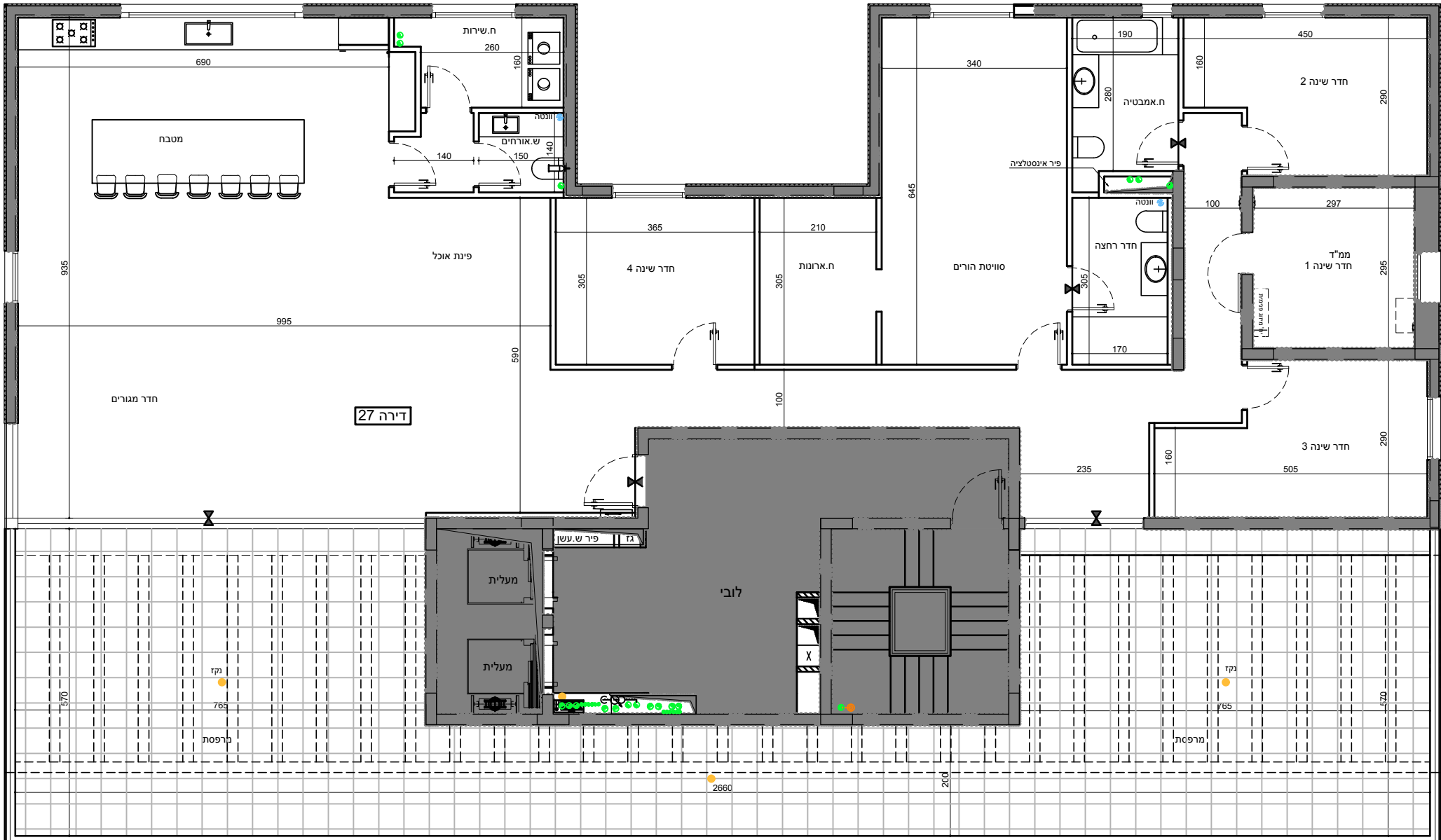
חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך חתימה \_\_\_\_\_

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאווורור חדרי שיירות, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיורים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שווחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.







בנין 3

גוש 1083

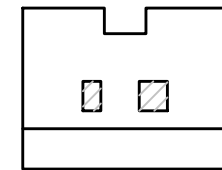
מגרש 181

חלקה 288

קנ"מ 1:100

**תכנית גג**

**מקרא:**

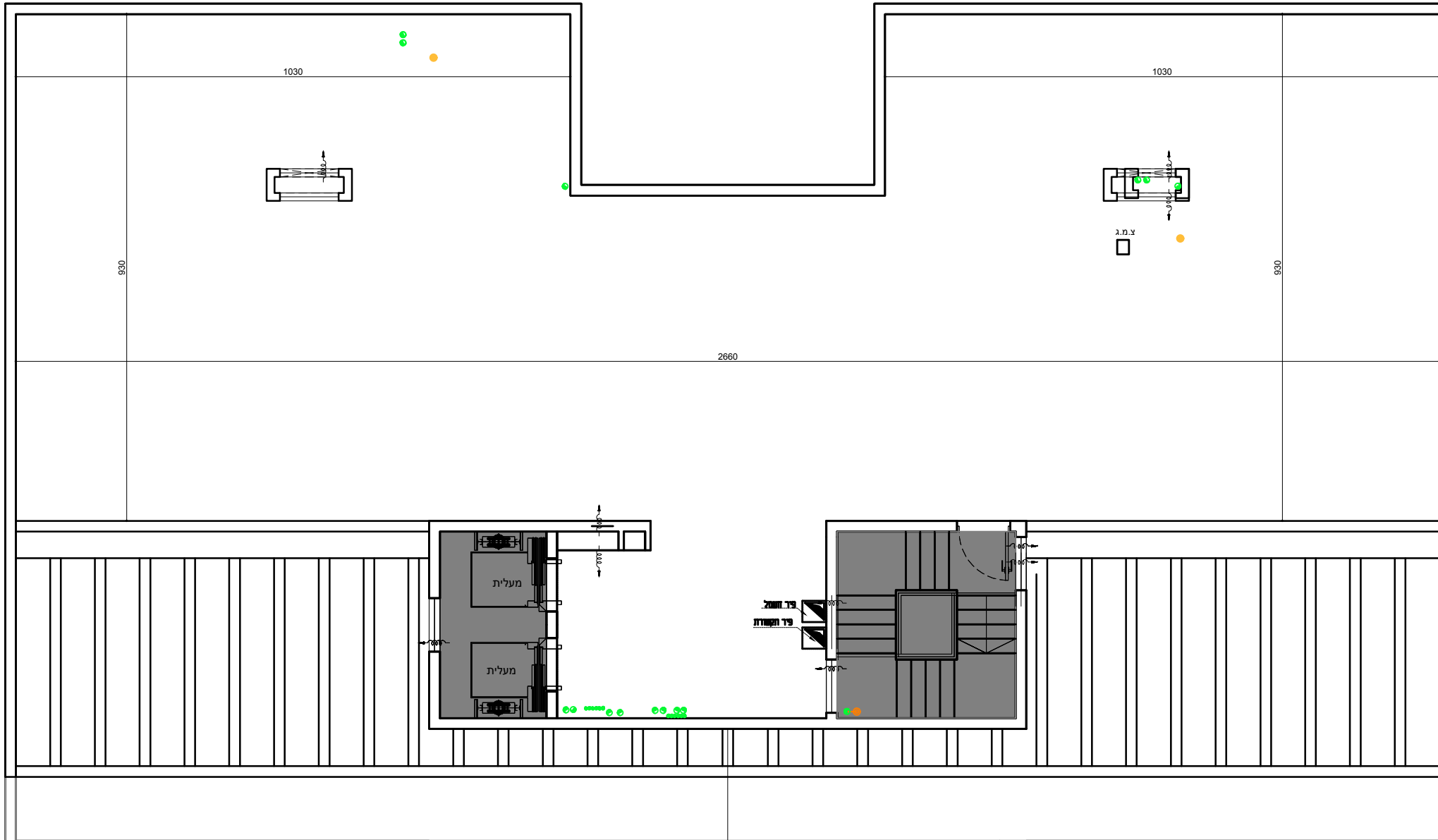


מיקום הדירה

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכוני
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע
- כיריים
- מיקום מוצע
- מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

		27			6
		25	26		5
24	21	22	23		4
20	17	18	19		3
16	13	14	15		2
12	9	10	11		1
8	5	כניסה	6	7	0
					-1
4			3		
					-2
1	כניסה	2			

סכמת פריסה



חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדרי שירותים, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיורים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם)
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.