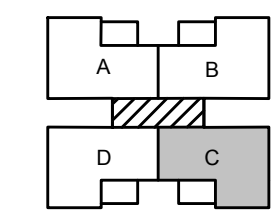


גוש 1083	מגרש 182	גוש 1083
	בנין 6	
חלקה 289	קנ"מ 1:50	
דירה 15,11	4 חדרים	קומה 2-3

שטח הדירה : 109.95 מ"ר  
שטח המרפסת : 13.02 מ"ר



מיקום הדירה

	21	22	5
20	17	18	19
16	13	14	15
12	9	10	11
8	5	6	7
1	3	כניסה	4
			2

סכמת פריסה

- מקרא:**
- מרכיב סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אורזור מכני
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע מכונת כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע כיריים
  - מיקום מוצע מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

_____	חתימת הרוכש
_____	חתימת החברה
_____	תאריך חתימה

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה (המדידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ולא חופי בכל צד לפי העניין).
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום ליים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאורזור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג.
- קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויתקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
- סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המדידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית הביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
- מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
- פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

