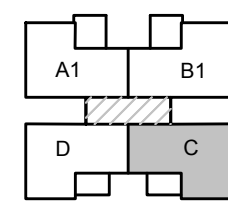


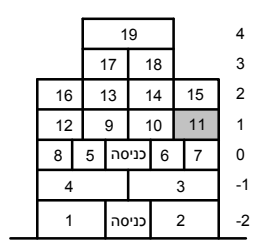
גוש 1083	מגרש 182	גוש 1083
	בנין 5	
חלקה 289	קנ"מ 1:50	

דירה 11	4 חדרים	קומה 1
---------	---------	--------

שטח הדירה : 109.95 מ"ר  
שטח המרפסת : 13.02 מ"ר



מיקום הדירה



סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אווורור מכני
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע מכונת כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע כיריים
  - מיקום מוצע מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

_____	חתימת הרוכש
_____	חתימת החברה
_____	תאריך חתימה

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיעצים**

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה (החסרת עובי טיח ולא חופי בכל צד לפי העניין).
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאווורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג.
- קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויתקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
- סביית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סבייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסבייה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
- מיקום סופי של קולטי השמש והדודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונרך.
- פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

