



בנין 2

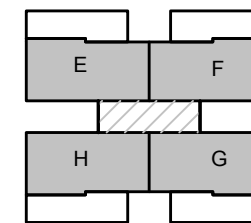
מגרש 180

גוש 1083

קנ"מ 1:100

חלקה 287

תכנית קומה 3



מיקום הדירה

מקרא:

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכלי
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע
- כיריים
- מיקום מוצע
- מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

	21	22	4
20	17	18	19
16	13	14	15
12	9	10	11
8	5	כניסה	6
4		3	
1	כניסה	2	

סכמת פריסה

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חפיוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וקודו המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתדים) לאזור חדרי שירותים, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגל יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. במטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שחוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כשתשרטט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

