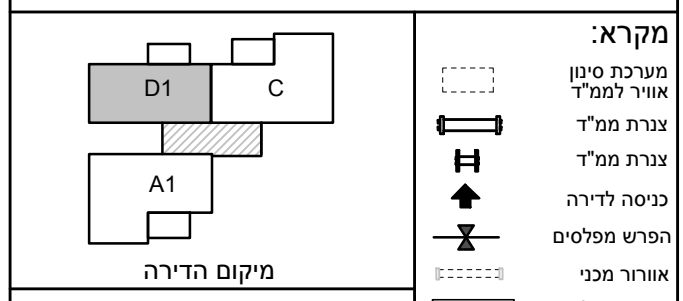


גוש 1083	מגרש 305	גוש 1083
	מגרש 305	
גוש 1083	מגרש 305	גוש 1083
גוש 1083	מגרש 305	גוש 1083

גוש 1083	מגרש 305	גוש 1083
גוש 1083	מגרש 305	גוש 1083

גוש 1083	מגרש 305	גוש 1083
גוש 1083	מגרש 305	גוש 1083

שטח הדירה : 90.18 מ"ר
שטח המרפסת : 10.83 מ"ר



מיקום הדירה

25	8
22	7
19	6
16	5
13	4
10	3
7	2
4	1
1	0

סכמת פריסה

חתימת הרוכש _____
חתימת החברה _____
תאריך חתימה _____

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום כלים במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גליה לכיבוי (מתלים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג קבועות הברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנכית תלויה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שחונות ביקורת המערכות המשותפות.
- הסטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כתשרטת שאושר לרשות.
- מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, יתגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
- ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מוגמר.
- פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

