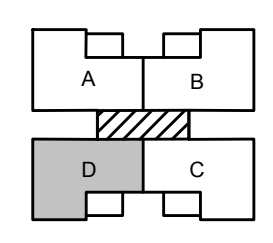


גוש 1083	מגרש 180	גוש 1083
	בנין 2	
קנ"מ 1:50	דירה 16	4 חדרים
קומה 2	דירה 16	קומה 2

שטח הדירה : 109.95 מ"ר
שטח המרפסת : 13.02 מ"ר



מיקום הדירה

	21	22	4
20	17	18	3
16	13	14	2
12	9	10	1
8	5	6	0
4		3	-1
1	כניסה	2	-2

סכמת פריסה

- מקרא:**
- מרכיב סינון אוויר לממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - כניסה לדירה
 - הפרש מפלסים
 - אווור מכוני
 - ארון חשמל
 - מיקום מוצע מכונת כביסה/מייבש
 - מיקום מוצע כיריים
 - מיקום מוצע מקרר
 - ביוב
 - צמ"ג
 - ניקוז

חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____

תאריך חתימה _____

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה.
- המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ולא חופיו בכל צד לפי העניין.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום ליים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאווור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג.
- קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויתקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- במשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
- סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
- מיקום סופי של קולטי השמש והרדודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונרך.
- פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

