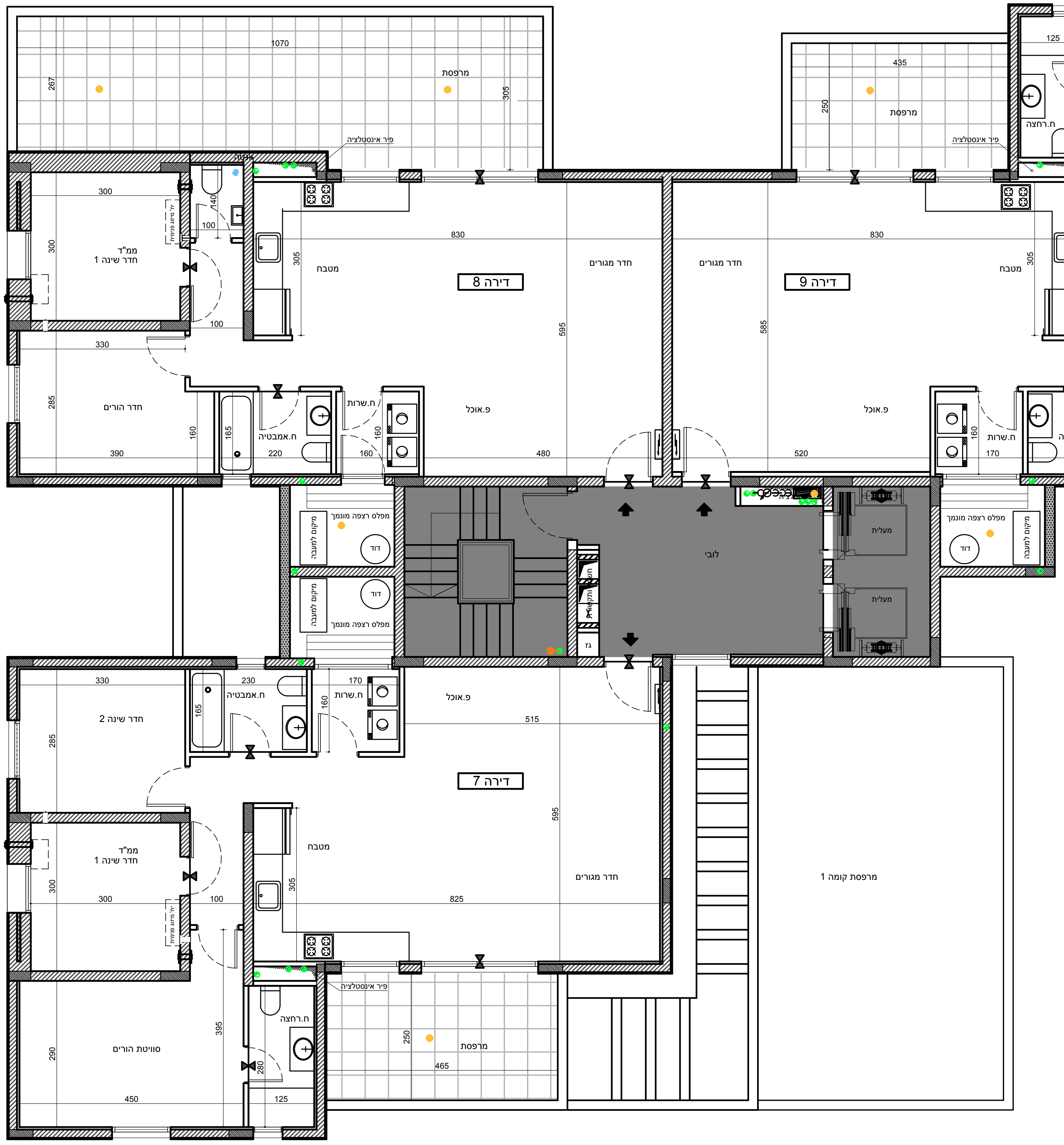
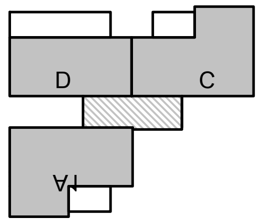

מרפסת
1070
267
305
פיר אינסטלציה
ממ"ד
חדר שינה 1
300
100
140
יח' מיזוג פנימית
מטבח
830
305
דירה 8
חדר מגורים
595
330
חדר הורים
285
160
165
ח.אמבטיה
220
ח.שרות
160
פ.אוכל
390
480
מפלס רצפה מונמך
מיקום למעבה
דוד
מרפסת
435
250
פיר אינסטלציה
125
450
סוויטת הורים
280
395
290
ח.רחצה
ממ"ד
חדר שינה 1
300
100
חדר מגורים
דירה 9
830
מטבח
305
585
פ.אוכל
520
ח.שרות
170
160
ח.אמבטיה
230
165
חדר שינה 2
285
330
מפלס רצפה מונמך
מיקום למעבה
דוד
לובי
מעלית
מעלית
גז
מיקום למעבה
דוד
מפלס רצפה מונמך
330
230
170
חדר שינה 2
285
165
ח.אמבטיה
ח.שרות
160
פ.אוכל
515
דירה 7
595
ממ"ד
חדר שינה 1
300
300
100
יח' מיזוג פנימית
מטבח
305
825
חדר מגורים
מרפסת קומה 1
פיר אינסטלציה
ח.רחצה
395
סוויטת הורים
290
280
250
מרפסת
465
450
125

עסום
חברה קבלנית לבניין
חותמת איכות לכל החיים.

הבוסתנים
במקום שהכל מתחבר

גוש 1083	מגרש 305	בנין 7
חלקה 322	קנ"מ 1:100	

תכנית קומה 2



מיקום הדירה

8		25	
7	24	23	22
6	21	20	19
5	18	17	16
4	15	14	13
3	12	11	10
2	9	8	7
1	6	5	4
0	3	2	1

סכמת פריסה

מקרא:

מערכת סינון אוויר לממ"ד	⬚
צנרת ממ"ד	
צנרת ממ"ד	
כניסה לדירה	⬆
הפרש מפלסים	⧗
אוורור מכני	
ארון חשמל	
מיקום מוצע מכונת כביסה/מייבש	
מיקום מוצע כיריים	
מיקום מוצע מקרר	
ביוב	●
צמ"ג	●
ניקוז	●

חתימת הרוכש ____________________

חתימת החברה ____________________

תאריך חתימה ____________________

התכנית הופקה טרם מתן היתר
יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר ,וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר ,לפני הזמנה.
3. במיקום כלים,במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת,יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תיהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיורים,אסלות,אמבטיות,וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.אין להתייחס למידותיהם,למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה,יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים,ניקוז,ביוב,חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה,וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,וכן סטיה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם)
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש ,תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכניות עבודה לביצוע,ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.